

## Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE gebouw blok 37 te IJburg/Amsterdam  
MJOP 2019 (2023)

	Jaar	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
<b>Beginsaldo</b>																
Beginsaldo reservefonds totaal		744.291	842.724	724.231	812.851	903.966	1.014.755	778.952	894.147	754.077	869.656	997.041	1.057.993	384.188	523.384	347.020
<b>Kosten</b>																
<b>Gevels</b>																
Gevelafwerking voegwerk platvol		385	397	409	421	433	446	460	474	488	502	518	3.441	549	566	583
Gevelafdekking metaal							84						100			
Gevelconstructie metselwerk							78.493									
Gevelconstructie staalprofielen verzinkt, gecoat				3.399			3.714			4.059			4.435			4.846
Kitvoeg t.p.v. elementen galerij													14.837			
Gevelafdekking beton													311			
Gevelafwerking stucwerk													219			
Gevelconstructie prefab beton				79			86			94			103			112
Kitvoeg t.p.v. betonelementen gevelbanden							2.461									
Gevelbekleding sierbeton elementen, incl. spouwloos													1.278			
Hemelwaterafvoer pvc													32.397			
<b>Balkons</b>																
Galerijconstructie hardhout (vlonders)							744						888			
Galerijconstructie beton, prefab platen													2.617			
Buitentrap beton binnenplaats													213			
Buitentrap beton won. bg													1.545			
Doorvoer lood dak, inpandige HWA													533			
<b>Buitenkozijnen</b>																
Kozijn buiten aluminium			29.394						35.098						41.909	
Kozijn ventilatierooster metaal													50.324			
<b>Daken</b>																
Dakluik zink bekleed													1.546			
Dakbedekking APP+ballast, incl dakrand													229.901			
Dakrandafwerking aluminium trim													23.856			
Dakbedekking APP+ballast (P-garage/tuin)							1.947						79.173			
Overstort hemelwaterafvoer, metaal													8.155			
Kiezelbak kunststof													3.019			
<b>Buitenschilderwerk</b>																
Buitenschilderwerk deur hout dekkend			20.751						24.778						29.586	
Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend			848		642			702	1.013		767			838	1.209	
Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend			163.909						195.716						233.695	

## Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE gebouw blok 37 te IJburg/Amsterdam  
MJOP 2019 (2023)

	Jaar	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
<b>Kosten</b>																
Buitenschilderwerk gevelbekleding hout			321		236			258	384		282			309	458	
Buitenschilderwerk staalconstructie			3.468						4.141						4.945	
P-Garage																
<b>Vloeren</b>																
Kitvoeg vloer													2.837			
Vloerconstructie beton, incl stalen balk/kolom (P-													2.492			
Vloerafwerking cementdekvloer gecoat															9.114	
<b>Inrichting</b>																
Postkasten							20.450									
<b>Binnenschilderwerk</b>																
Binnenschilderwerk diversen hout dekkend													13.427			
Binnenschilderwerk deur hout dekkend													34.757			
Binnenschilderwerk betonconstructie													960			
Binnenschilderwerk gevelkozijn en raam hout dekken													32.303			
Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend													109.835			
Binnenschilderwerk hek verzinkt staal													10.334			
Binnenschilderwerk stuc-/spuitwerk													24.034			
<b>Klimaatinstallaties</b>																
Stuwventilator Bij ExcelAir, zie "Beveiliging"				8.171												
<b>Gas, water en sanitair</b>																
Hydrofoor							13.645									
<b>Elektrische-installaties</b>																
Deurmeldinstallatie							43.683									
Elektra armaturen binnen TL		633	652	672	692	713	734	756	779	802	826	851	877	903	930	958
Elektra armaturen buiten TL				4.158						4.964						5.928
<b>Transportvoorziening</b>																
Personenlift A11471 (5 verdieping), zie MJOP Sky L		449	462	476	5.680	505	39.100	536	552	568	586	26.394	621	640	659	679
Personenlift A11469 (6 verdieping), zie MJOP Sky L		449	462	476	5.680	505	44.011	536	552	568	586	23.720	621	640	659	679
Verrijdbare hangsteiger							29.087						49.754			37.953
Personenlift A11470 (11 verdieping), zie MJOP Sky		449	462	476	5.680	505	39.918	536	552	568	586	23.030	621	640	659	679
<b>Beveiligingsinstallaties</b>																
Brandmeldinstallatie, Gasdetectie, Stuwventilatie		8.741	9.002	9.273	9.550	9.837	10.131	10.436	10.749	11.070	11.403	11.746	12.097	12.461	12.835	13.220
<b>Diversen</b>																

## Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE gebouw blok 37 te IJburg/Amsterdam  
MJOP 2019 (2023)

	Jaar	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
<b>Kosten</b>																
Bouwkundig adviseur		461	1.665	490	504	519	535	1.931	568	585	602	620	2.238	658	678	698
Bereikbaarheidskosten							4.464						5.331			
<b>Staartkosten</b>																
Directievoering (6%)							29.590						64.040			
Totaal		11.567	231.793	28.079	29.085	13.017	363.323	16.151	275.356	23.766	16.140	86.879	826.070	17.638	337.902	66.335
<b>Opbrengsten</b>																
<b>Sparen</b>																
Reservefonds B - Kosten woningen		100.000	103.000	106.090	109.273	112.551	115.927	119.405	122.987	126.677	130.477	134.392	138.423	142.576	146.853	151.259
Reservefonds D - Kosten stallingsgarage		10.000	10.300	10.609	10.927	11.255	11.593	11.941	12.299	12.668	13.048	13.439	13.842	14.258	14.685	15.126
Totaal		110.000	113.300	116.699	120.200	123.806	127.520	131.346	135.286	139.345	143.525	147.831	152.265	156.834	161.538	166.385
<b>Eindsaldo</b>																
Reservefonds A - Divers		423.851	423.851	423.851	423.851	423.851	423.851	423.851	423.851	423.851	423.851	423.851	423.851	423.851	423.851	423.851
Reservefonds B - Kosten woningen		397.174	277.383	372.838	462.576	571.947	334.682	448.372	306.752	420.733	546.473	605.732	-69.818	67.581	-110.633	-12.489
Reservefonds D - Kosten stallingsgarage		21.699	22.997	16.162	17.539	18.957	20.419	21.924	23.474	25.072	26.717	28.410	30.155	31.952	33.802	35.708
Eindsaldo reservefondsen totaal		842.724	724.231	812.851	903.966	1.014.755	778.952	894.147	754.077	869.656	997.041	1.057.993	384.188	523.384	347.020	447.070